9 SERVICES LOCAUX HAUT DE GAMME QUE PRESQUE PERSONNE NE PROPOSE

Le guide de la vidéo. Pour chacun des 9 services :

→ **les formations qui existent vraiment (organisme, durée, prix relevé)**
→ **le matériel à acheter et l'investissement de départ**
→ **les obligations (qualification, assurance, démarches)**
→ **le plan étape par étape, du premier jour au mois 12**
→ **où et comment trouver tes premiers clients**

Ce sont des pistes et mon avis, pas une promesse de résultat. Prix et tarifs relevés en novembre 2026 sur les sites cités en fin de guide : ils changent, vérifie-les avant d'acheter. « Prix (vidéo) » = ce que je dis dans la vidéo ; « prix du marché » = ce que donnent les sources ; « estimation » = mon ordre de grandeur, à confirmer par tes devis.

AVANT TOUT : DÉMARRER DANS LES RÈGLES

Les mêmes étapes pour les 9 services. Fais-les dans l'ordre, avant ton premier chantier payé.

1 • VÉRIFIER SI TON ACTIVITÉ EST « RÉGLEMENTÉE »

- En France, la **construction, l'entretien et la réparation des bâtiments** et **l'entretien et la réparation des machines** sont des activités artisanales réglementées : pour t'immatriculer, il faut un **CAP / BEP (ou diplôme équivalent) dans le métier, ou une expérience professionnelle reconnue** (souvent 3 ans). C'est la Chambre de métiers et de l'artisanat (CMA) qui vérifie.
- Concerne ici : stuc, salle de bain, tondeuses, VMC, façades, toits plats, caves (et la plomberie si tu répares les fuites). Ne concerne pas : la location de remorques sanitaires.
- Pas de diplôme ? Trois options : passer le CAP (souvent finançable, parfois en VAE), t'associer à quelqu'un de qualifié qui contrôle l'activité, ou commencer comme salarié / sous-traitant le temps d'acquérir l'expérience.

2 • CHOISIR LE STATUT ET S'IMMATRICULER

- Pour tester : la micro-entreprise (formalités en ligne sur le guichet unique de l'INPI). Joins tes justificatifs de qualification à la demande.
- Ouvre un compte bancaire dédié, fais des devis écrits et des factures conformes dès le premier client.

3 • S'ASSURER

- **Responsabilité civile professionnelle** : indispensable pour tous.
- **Assurance décennale** : obligatoire dès que tes travaux touchent la solidité ou l'usage de l'ouvrage (étanchéité, façade, VMC, plomberie, cuvelage, plâtrerie / stuc selon l'assureur). Exercer sans est puni par la loi. Repères relevés pour un auto-entrepreneur : **≈ 750 à 3 200 €/an selon le métier**, ≈ 1 450 à 2 700 €/an pour un couvreur, ≈ 1 600 à 3 200 €/an pour un étancheur. Demande 3 devis.

4 • FINANCER SA FORMATION

- **CPF** (moncompteformation.gouv.fr) pour les formations certifiantes (CAP, titres pro AFPA…).
- **France Travail** si tu es demandeur d'emploi (aides individuelles à la formation), **Transitions Pro** si tu es salarié et te reconvertis, **OPCO** (Constructys pour le BTP) une fois installé.

5 • LE SYSTÈME (LE MÊME POUR LES 9)

- **Un seul service**, pas dix : site, fiche Google et pubs ne parlent que de lui.
- **Vérifie la place en 10 min** : service + ville dans Google Maps (nombre de fiches, d'avis, vrais spécialistes ?), puis Google Trends.
- **Fiche Google Business** au nom du service (« Recherche de fuite sans casse – [ville] »), photos avant / après, un avis demandé à chaque chantier.
- **Les prescripteurs** d'abord : ceux qui voient tes clients avant toi (syndics, plombiers, assureurs, agences, architectes, organisateurs de mariage…).

1. STUC VÉNITIEN & ENDUITS À LA CHAUX

Un savoir-faire presque perdu, très recherché par les boutiques, hôtels et beaux appartements.

PRIX (VIDÉO)
100 à 200 €/m² posé en haut de gamme · un mur de 30 m² = 3 000 à 6 000 €

PRIX DU MARCHÉ
Beaucoup d'artisans sont plus bas (≈ 50 €/m² cité sur des forums) : vise le haut de gamme, avec un portfolio

FORMATION
2 à 5 jours de stage, puis beaucoup de pratique

FORMATIONS QUI EXISTENT

FORMATION	DURÉE	PRIX RELEVÉ
Enduits à la chaux (gobetis, corps d'enduit, finitions) – Atelier des savoir-faire	2 jours	**170 €**
Initiation stuc et tadelakt – GRETA	2 jours	**grille GRETA**
Stage de chaux (supports, applications) – annuaire Institut Savoir-Faire	4 à 5 jours	**650 €**
Tadelakt, peinture décorative – annuaire Institut Savoir-Faire	5 jours	**690 €**
Tadelakt, décor mural de tradition marocaine	5 jours	**1 400 €**
Enduit chaux imitation pierre, bois, brique	28 h	**1 700 € HT**

Pour aller plus loin : une certification de niveau 4 (France Compétences) évalue le stucco vénitien et le tadelakt parmi les enduits décoratifs.

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	PRIX
Taloches / platoirs inox (2-3 tailles) + stucateurs	**≈ 10 à 20 € pièce**
Seaux / auges (×3)	**≈ 13 € HT pièce**
Chaux en pâte (seau 20 kg) · poudre de marbre (sac 25 kg)	**≈ 20-25 € · ≈ 25 €**
Malaxeur électrique, protection de chantier, cires / savons de finition	**selon gamme**
Départ réaliste : 1 stage + outillage + matériaux pour 20 panneaux d'entraînement	**≈ 700 à 2 000 €** *estimation*

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

SEMAINES 1-2
Réserve un stage (2 à 5 j). Vérifie ta qualification auprès de la CMA (CAP peintre / plâtrier ou expérience) et demande un devis de décennale.

MOIS 1
Entraîne-toi sur 15-20 panneaux (plaques de plâtre, contreplaqué) : stuc, tadelakt, effets minéraux. Rate, recommence.

MOIS 2
Réalise 1-2 murs témoins (chez toi, chez un proche). Photos et vidéos soignées : c'est ton portfolio. Immatriculation + assurances.

MOIS 3
Premiers chantiers à prix d'appel (commerçants, amis de proches) en échange de photos et d'avis. Fiche Google + Instagram + Pinterest.

MOIS 4-6
Démarche les architectes d'intérieur, décorateurs, magasins de peinture / déco, restaurants et boutiques en travaux. Laisse des échantillons (panneaux 30 × 30).

MOIS 7-12
Remonte tes prix vers le haut de gamme, ajoute le tadelakt (salles de bain), un stage de perfectionnement et un partenariat showroom.

> ***« Bonjour, je réalise des enduits décoratifs à la chaux (stuc vénitien, tadelakt). Je vous laisse un échantillon : sur un mur de boutique, c'est l'effet qui fait la différence en photo. »***

2. RECHERCHE DE FUITE SANS CASSE

Tu trouves la fuite, tu remets un rapport : le plombier répare, l'assurance prend souvent en charge.

PRIX (VIDÉO)
300 à 1 000 € l'intervention, pour quelques heures

FORMATION
2 à 3 jours sur le matériel, puis pratique

À SAVOIR
Si tu répares toi-même, c'est de la plomberie : qualification + décennale

FORMATIONS QUI EXISTENT

FORMATION	DURÉE	PRIX
FDS (Le Thor, 84) – Recherche de fuites après compteur, perfectionnement : endoscopie, gaz traceur, caméra thermique, **rédaction du rapport d'expertise** (référencée France Travail)	20 h / 3 j	**sur devis**
FDS – Après / avant compteur (niveau 1)	10 h / 2 j	**sur devis**
FDS – Focus piscine · Focus toit terrasse	1 j	**sur devis**
CETIM – Contrôle d'étanchéité par gaz traceur (plutôt industriel)	—	**sur devis**

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	PRIX RELEVÉ
Caméra thermique pro bâtiment – Testo 865s (160 × 120 px)	**≈ 1 099 € HT**
… ou FLIR E8 Pro (320 × 240 px, meilleure image)	**≈ 2 937 € HT**
Pack gaz traceur azote / hydrogène 95/5, 2,1 m³ (Air Liquide)	**≈ 791 € HT**
Détecteur de gaz portable (hydrogène)	**≈ 280 à 920 €**
Amplificateur acoustique de sol (ex. Sewerin Aquaphon A 50, entrée de gamme pro)	**sur devis**
Humidimètre, endoscope, manomètres, mallette	**quelques centaines €** *estimation*
Départ réaliste (matériel d'entrée de gamme pro, formation financée à part)	**≈ 3 000 à 6 000 €** *estimation*

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

SEMAINES 1-2
Inscris-toi à une formation (FDS ou équivalent), finance-la (CPF / France Travail / OPCO). Demande 2 devis matériel (Testo, FLIR, Sewerin, Air Liquide).

MOIS 1
Formation + achat du matériel. Entraîne-toi chez toi, chez des proches, sur une piscine. Crée un modèle de rapport (photos thermiques, cause, localisation).

MOIS 2
Immatriculation, RC pro. Fiche Google « Recherche de fuite sans casse – [ville] », page dédiée, 20 rendez-vous avec plombiers et syndics.

MOIS 3-6
Partenariats : le plombier t'envoie les fuites introuvables, tu lui renvoies la réparation. Présente-toi aux cabinets d'experts d'assurance et aux gestionnaires d'immeubles.

MOIS 7-12
Ajoute la piscine et le toit terrasse (formations FDS d'un jour), la thermographie. Un deuxième kit ou un salarié quand le planning déborde.

LE RAPPORT
C'est ton produit : clair, photos datées, cause et emplacement. C'est lui que le client transmet à son assureur.

> ***« Bonjour, je suis spécialisé en recherche de fuite sans casse. Quand vous avez une fuite introuvable, je la localise et je vous laisse la réparation : vous gagnez du temps, et le client a un rapport pour son assurance. »***

3. SALLE DE BAIN ADAPTÉE AUX SENIORS

Douche de plain-pied, barres d'appui, siège, sol antidérapant, avec une aide de l'État qui finance une grosse partie.

PRIX (VIDÉO)
5 000 à 10 000 € le chantier

MAPRIMEADAPT' (2026)
50 % ou 70 % des travaux selon revenus, plafond 22 000 € HT (aide max 11 000 / 15 400 €)

SANS ÊTRE PLOMBIER
Tu trouves les clients et coordonnes, un artisan qualifié réalise

MAPRIMEADAPT' : CE QU'IL FAUT SAVOIR POUR VENDRE

- Pour les ménages aux revenus **modestes et très modestes**, âgés (70 ans et plus, ou 60-69 ans en perte d'autonomie) ou en situation de handicap.
- Le dossier se dépose **avant** de commencer les travaux, sur le site de l'Anah, avec un accompagnateur habilité : tu peux orienter ton client vers lui, pas le remplacer sans habilitation.
- Les plafonds de ressources changent chaque année : vérifie sur france-renov.gouv.fr / anah.gouv.fr avant chaque devis.

LABELS ET FORMATIONS

QUOI	POUR QUI	OÙ
Handibat / **Silverbat** : labels d'accessibilité et d'adaptation	Artisans qui se spécialisent	**CAPEB**
ProAdapt : démarche d'adaptation des logements	Entreprises du bâtiment	**FFB**
Plomberie (si tu réalises toi-même) : CAP monteur en installations sanitaires ou titre pro AFPA	Reconversion	**AFPA, GRETA, CFA**

INVESTISSEMENT DE DÉPART (MODÈLE « COORDINATEUR + ARTISAN PARTENAIRE »)

POSTE	COÛT
Site dédié (« salle de bain senior – [ville] »), fiche Google, flyers	**quelques centaines €** *estimation*
Contrat de partenariat / apport d'affaires avec 1-2 plombiers labellisés	**0 € (commission)**
Showroom : aucun. Un book photos avant / après et des fiches produits suffisent	**0 €**
Départ réaliste	**< 1 000 €** *estimation*

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

SEMAINES 1-2
Lis tout sur MaPrimeAdapt' (Anah), repère les accompagnateurs habilités et les artisans Handibat / Silverbat de ta zone.

MOIS 1
Signe avec 1-2 plombiers labellisés (commission écrite). Monte 3 formules (douche seule, douche + barres + siège, salle de bain complète).

MOIS 2
Site + fiche Google + flyers. Rencontre pharmacies, kinés, services d'aide à domicile, CCAS, mutuelles : ce sont eux qui entendent « ma mère a glissé ».

MOIS 3-6
Premiers dossiers : visite, devis artisan, orientation vers l'accompagnateur, suivi jusqu'à la réception. Photos avant / après.

MOIS 7-12
Élargis : monte-escaliers, rampes, volets motorisés, toilettes surélevées. Les enfants des seniors sont tes meilleurs prescripteurs.

ATTENTION
Clientèle fragile : devis clairs, jamais de pression, délais respectés. Ta réputation est ton seul canal.

4. RÉPARATION DE TONDEUSES AUTOPORTÉES

Un garage, des outils, la mécanique des petits moteurs, et l'enlèvement à domicile que personne ne propose.

ARGUMENT CLIENT
Une autoportée neuve : ≈ 1 900 à 4 500 € en magasin. Réparer coûte bien moins

RÉCURRENCE
Révision au printemps, pannes l'été, hivernage à l'automne

RÉGLEMENTÉ
Réparation de machines : CAP (ou équivalent / expérience) pour s'immatriculer

FORMATIONS QUI EXISTENT

FORMATION	DURÉE	OÙ
CAP Maintenance des matériels, option C : matériels d'espaces verts (RNCP29638, niveau 3)	≈ 800 h sur 2 ans, réductible selon profil, alternance possible	**CFA, CMA, lycées agricoles**
Mécanicien réparateur des matériels d'espaces verts (contrat en alternance)	alternance	**AFPA**
CQP Technicien de maintenance des matériels agricoles	525 h en alternance	**GRETA (Aquitaine)**

Le CAP est souvent accessible en parcours adulte réduit, voire en VAE si tu as déjà de l'expérience en atelier.

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	PRIX
Servante d'atelier 128 outils	**≈ 269 €**
Lève-tondeuse hydraulique (≈ 225 kg)	**selon modèle**
Compresseur, chargeur de batterie, affûteuse / équilibreur de lames, nettoyeur	**quelques centaines € *estimation***
Stock de pièces courantes (lame ≈ 40 €, courroies, bougies, filtres, huile)	**≈ 300 à 500 € *estimation***
Remorque pour l'enlèvement à domicile (permis : voir la page remorques)	**selon modèle**
Départ réaliste avec un garage existant	**≈ 2 000 à 4 000 € *estimation***

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

HIVER (MOIS 1-2)
Formation / CAP en cours, achats d'outillage. Récupère 2-3 tondeuses en panne (Leboncoin, voisins) pour t'entraîner et les revendre.

FÉVRIER-MARS
Lance la « révision de printemps » : page « réparation tondeuse autoportée – [ville] », fiche Google, flyers en zone pavillonnaire et rurale.

AVRIL-JUIN
Prix forfaitaires clairs (révision, affûtage, courroie) + option enlèvement / retour. Demande un avis à chaque client.

ÉTÉ
Dépannages rapides = mieux payés. Partenariats avec paysagistes, mairies, campings, golfs, syndics de copropriété.

AUTOMNE
Hivernage : recontacte tous tes clients du printemps (SMS). Propose un contrat annuel (révision + hivernage).

ANNÉE 2
Ajoute tronçonneuses, débroussailleuses, robots tondeuses ; revends des machines reconditionnées.

5. REMORQUES SANITAIRES HAUT DE GAMME

Des toilettes de luxe sur remorque pour les mariages et réceptions : tu loues, tu déposes, tu récupères, tu nettoies.

PRIX (VIDÉO)	ACHAT D'UNE REMORQUE	STATUT
1 000 à 2 000 € le week-end de mariage	**≈ 3 000 à plus de 20 000 € ; avec douche ≈ 10 000 à 20 000 €**	**Activité de location (pas artisanale) : pas de qualification exigée**

PAS DE FORMATION OBLIGATOIRE, MAIS 4 POINTS À RÉGLER

- **Le permis** : avec le permis B, remorque de 750 kg maximum (ou ensemble ≤ 3,5 t). Au-delà : la formation B96 (7 h) ou le permis BE.
- **Les eaux usées** : elles se vident dans une installation autorisée (station de vidange, station d'épuration). Renseigne-toi auprès de ta mairie et d'un prestataire de vidange avant d'acheter.
- **La norme** : les services de toilettes mobiles relèvent de la norme NF EN 16194 (hygiène, entretien) : un argument de sérieux.
- **Les assurances** : RC pro + assurance de la remorque et du contenu.

OÙ ACHETER / TESTER

- Fabricants et loueurs en France : **Sebach France** (caravanes sanitaires VIP), **WC LOC** (modules haut de gamme pour réceptions) : tarifs sur devis.
- Comme je le dis dans la vidéo : **teste d'abord en location** (loue une remorque pour tes 2-3 premiers mariages), achète quand les réservations suivent.

INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	PRIX RELEVÉ
Phase test : location d'une remorque VIP pour 2-3 événements	**sur devis loueur**
Achat remorque (autonome ≈ 7 000 à 21 000 € ; avec douche ≈ 10 000 à 20 000 €)	**3 000 à 20 000 €+**
Décoration (parquet, vasques, miroirs, éclairage, consommables haut de gamme)	**selon finition**
Véhicule tracteur adapté au poids, produits d'entretien, vidanges	**variable**
Départ réaliste : test en location, puis 1 remorque d'occasion ou d'entrée de gamme équipée	**≈ 8 000 à 25 000 €** *estimation*

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

MOIS 1
Liste les domaines de réception et organisateurs de mariage à 50 km. Appelle-les : combien de mariages, quelles toilettes aujourd'hui ?

MOIS 2
Règle permis, vidange, assurance. Négocie une location test chez un loueur. Shooting photo de la remorque décorée.

MOIS 3-4
Premier partenariat exclusif avec un domaine (commission par réservation). Page web + Instagram + annuaires de mariage.

SAISON 1
2-3 organisateurs actifs = une base. Remorque pleine tous les week-ends → achat de la tienne, puis une deuxième.

HORS SAISON
Chantiers, golfs, festivals à la semaine ou au mois : ça fait travailler la remorque l'hiver.

FIDÉLISER
Envoie au domaine les photos et les retours des mariés après chaque événement.

> ***« Bonjour, je propose des sanitaires mobiles standing pour vos soirées. Vos réceptions gardent un niveau d'élégance irréprochable jusqu'au bout de la nuit. » → partenariat avec apport d'affaires.***

6. POSE & ENTRETIEN DE VMC DOUBLE FLUX

Les maisons isolées ne respirent plus : la VMC double flux renouvelle l'air et économise du chauffage.

PRIX (VIDÉO)	PRIX DU MARCHÉ	OBLIGATOIRE
Plusieurs milliers d'euros, en 1 à 2 journées	**≈ 3 000 à 8 000 € pose comprise (guide 2026)**	**Décennale (lot technique) · qualification bâtiment**

FORMATIONS ET QUALIFICATIONS

FORMATION	DURÉE	PRIX RELEVÉ
AFPA – Module spécialisation ventilation : VMC simple et double flux	2 semaines (70 h)	**sur demande**
AFPA – Titre pro technicien de maintenance d'équipements de confort climatique (bloc chauffage / ECS / VMC)	titre ou bloc	**CPF**
COSTIC – Ventilation et qualité de l'air	1 jour	**270 € HT (session 2024)**
Alantic Home (catalogue CAPEB 2025) – installation et mise en service VMC	—	**sur demande**
Qualit'EnR – charte Ventilation+ · **Qualibat** – qualification VMC simple / double flux	qualifications	**pour rassurer**

Si tu ajoutes la climatisation (j'en parle dans la vidéo) : la manipulation des fluides frigorigènes exige une attestation de capacité.

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	COÛT
Perforateur, scies cloches / carottage, visseuse, escabeau, outillage électrique	**≈ 500 à 1 500 €** ***estimation***
Anémomètre / mesure des débits (réglage et mise en service)	**selon gamme**
Décennale + RC pro (première année)	**devis (≈ 750 à 3 200 €/an)**
Départ réaliste (formation financée, VMC achetée chantier par chantier)	**≈ 2 000 à 5 000 €** ***estimation***

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

MOIS 1-2
Formation VMC (AFPA 70 h ou équivalent). Ouvre un compte pro chez un fabricant / distributeur (tarifs installateur, formations produit).

MOIS 3
Immatriculation, décennale. 2-3 premières poses en binôme avec un installateur expérimenté (sous-traitance).

MOIS 4-6
Cible les maisons récemment isolées : partenariats avec isolateurs, constructeurs de maisons, diagnostiqueurs, menuisiers (changement de fenêtres).

MOIS 7-12
Contrat d'entretien annuel (filtres, nettoyage, contrôle des débits) proposé à chaque pose : ton revenu récurrent. Demande la qualification Qualibat / Ventilation+.

> ***« Bonjour, vous venez d'isoler ou de changer vos fenêtres ? La buée et l'humidité, c'est le signe que l'air ne se renouvelle plus. Je viens mesurer, je vous fais un devis de VMC double flux, et je reviens chaque année changer les filtres. »***

7. FISSURES & ENDUITS DE FAÇADE

Reboucher, tout le monde sait. Refaire l'enduit pour qu'on ne voie plus rien, beaucoup moins.

PRIX (VIDÉO)
1 500 à 3 000 €, souvent en une journée

OBLIGATOIRE
Décennale (revêtement extérieur) · qualification bâtiment

DÉMARCHES
Mairie si l'aspect change ; autorisation si l'échafaudage est sur le trottoir

FORMATIONS QUI EXISTENT

FORMATION	DURÉE	OÙ
Titre professionnel peintre façadier itéiste (niveau 3, CAP/BEP), éligible CPF : enduits, ravalement, imperméabilisation des façades à rénover	≈ 6 mois (805 h), adaptable · alternance possible	**AFPA, GRETA, CFA BTP**
Formations courtes des fabricants d'enduits et mortiers de réparation	1 à 2 jours	**centres fabricants**

L'Onisep recense 27 établissements qui préparent le titre de peintre façadier itéiste.

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	COÛT
Outillage d'enduit (taloches, lisseuses, règles, auges, malaxeur), meuleuse pour ouvrir les fissures	**≈ 400 à 1 000 €** ***estimation***
Échafaudage : en location chantier par chantier au début	**par chantier**
Mortiers de réparation, toile d'armature, enduits teintés, nettoyeur haute pression	**par chantier**
Décennale + RC pro (première année)	**devis (≈ 750 à 3 200 €/an)**
Départ réaliste (formation financée)	**≈ 2 000 à 4 000 €** ***estimation***

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

MOIS 1-6
Titre pro façadier (ou CAP) si tu n'as pas la qualification ; sinon stage fabricant sur la réparation de fissures et la teinte de l'enduit.

PENDANT CE TEMPS
Entraîne-toi à reproduire les teintes et les grains d'enduit (échantillons) : c'est tout le savoir-faire de ce service.

MOIS 7
Immatriculation, décennale. Premiers chantiers dans ton quartier : photo avant / après sur chaque façade.

MOIS 8-12
Prospection terrain : repère les maisons fissurées (années 70, lotissements), flyer + photo avant / après dans la boîte aux lettres. Partenariats agences immobilières et syndics.

Une fissure peut venir d'un problème de structure (fondations, sécheresse). Si elle est large, traversante ou qu'elle s'agrandit : ne la rebouche pas, oriente vers un expert. C'est aussi ce qui te protège côté décennale.

8. ÉTANCHÉITÉ DES TOITS PLATS (EPDM)

Les couvreurs font des tuiles et des ardoises ; l'étanchéité des toits plats est perdue au milieu de leur liste.

PRIX (VIDÉO)
Maison : plusieurs milliers · bâtiment pro : dizaines de milliers

PRIX DU MARCHÉ
EPDM posé ≈ 55 à 80 €/m² (rénovation)

OBLIGATOIRE
Décennale (≈ 1 600 à 3 200 €/an en auto-entrepreneur) · qualification

FORMATIONS QUI EXISTENT

FORMATION	DURÉE	PRIX
VM Building Solutions (distributeur EPDM Firestone) – pose, puis points singuliers, à Bray-et-Lû (95) ou chez un distributeur. Une journée de formation est exigée avant de poser certaines membranes.	1 + 1 jour	**gratuite** *(info 2019, à vérifier)*
Carlisle Academy (CCM Europe) – bonnes pratiques de pose EPDM	—	**sur demande**
Réparer / remplacer les points singuliers d'un toit plat EPDM (organisme de formation)	14 h	**sur devis**
Qualification longue : CAP étancheur du bâtiment et des travaux publics	CAP	**CFA BTP**

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	COÛT
Kit d'encollage (rouleaux, maroufleur, mélangeur), cutters, pistolets à colle	**≈ 200 à 500 €** *estimation*
Sécurité travail en hauteur (harnais, ligne de vie / garde-corps provisoires) – obligatoire	**≈ 300 à 1 000 €** *estimation*
Membrane et colles : achetées par chantier (colle ≈ 2 L pour 8 m²)	**par chantier**
Décennale + RC pro (première année)	**≈ 1 600 à 3 200 €**
Départ réaliste	**≈ 2 500 à 5 000 €** *estimation*

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

MOIS 1
Formations fabricants + travail en hauteur. Vérifie ta qualification (CAP étancheur / couvreur ou expérience) et chiffre ta décennale.

MOIS 2-3
Premiers chantiers simples : abris, garages, extensions de maison. Photos avant / après (perche ou drone).

MOIS 4-6
Site « toits plats, uniquement – [ville] », fiche Google. Démarche les zones d'activité, gestionnaires de bâtiments, écoles, mairies.

MOIS 7-12
Contrats de visite préventive annuelle (avant l'hiver) et service d'urgence fuite : c'est là que sont les marges.

> ***« Bonjour, je ne fais que les toits plats. Je vous propose une visite de contrôle avant l'hiver ; et si un jour ça fuit sur votre stock, vous avez un numéro qui répond le jour même. »***

9. HUMIDITÉ DES CAVES & VIDES SANITAIRES

C'est sale, dans le noir et la boue : personne n'en rêve, donc peu de concurrence.

PRIX (VIDÉO)
5 000 à 10 000 € ; les gros chantiers dépassent 20 000 €

PRIX DU MARCHÉ
Injection ≈ 40 à 150 €/m linéaire · cuvelage ≈ 50 à 380 €/m²

OBLIGATOIRE
Décennale (étanchéité, cuvelage) · qualification bâtiment

FORMATIONS QUI EXISTENT

FORMATION	CONTENU	OÙ
Parex Lanko – programme M20 (2025)	Méthode de traitement des remontées d'humidité : produits, outils, étapes	**centres Parex Lanko**
IFBTP / MUR TRONIC (relayé par la CAPEB du Rhône)	Remontées capillaires, assèchement, ventilation, traitement de l'air	**CAPEB**
CAPEB / ARFAB Bretagne – Condensation et humidité dans les parois	Migration de vapeur, remontées capillaires (attestation)	**CAPEB 29**
Fabricants de systèmes d'injection (MABI, Arcane Industries…)	Formation produit	**sur demande**

MATÉRIEL ET INVESTISSEMENT DE DÉPART

POSTE	PRIX
Caméra thermique (diagnostic) – Testo 865s	**≈ 1 099 € HT**
Humidimètres : entrée de gamme ≈ 20-30 € HT ; modèle pro (Protimeter, FLIR)	**sur devis**
Perforateur, pompe d'injection basse pression, produits hydrofuges	**selon gamme**
Déshumidificateurs (fournis / installés chez le client), ventilation	**par chantier**
Combinaisons, frontale, genouillères, masque (moisissures)	**≈ 100 à 200 €** ***estimation***
Départ réaliste (hors décennale)	**≈ 2 500 à 5 000 €** ***estimation***

LE PLAN ÉTAPE PAR ÉTAPE

MOIS 1
Formations fabricants + CAPEB. Apprends d'abord le **diagnostic** : la cause (remontées, infiltration, condensation) décide du traitement.

MOIS 2
Immatriculation, décennale. Un modèle de rapport de diagnostic (mesures, photos thermiques, cause, solution).

MOIS 3-6
Partenaires : agences immobilières, diagnostiqueurs, notaires (ventes de maisons anciennes), couvreurs, maçons. Propose un diagnostic payant déductible du chantier.

MOIS 7-12
Contrat de suivi : déshumidificateur, contrôle annuel des mesures, garantie. Un client de cave humide, tu le gardes des années.

> ***« Bonjour, vos acheteurs reculent devant une cave humide ? Je fais le diagnostic, je chiffre le traitement, et le vendeur peut présenter un devis et une garantie au lieu d'un problème. » (à une agence immobilière)***

SOURCES (RELEVÉES EN NOVEMBRE 2026)

Les tarifs changent : vérifie toujours sur la page de l'organisme ou du vendeur avant de t'inscrire ou d'acheter.

1. **Stuc, tadelakt, chaux** : annuaire de l'Institut Savoir-Faire (institut-savoirfaire.fr) ; France Compétences (fiche RS 6307) ; Heidelberg Materials / Socli (enduits à la chaux) ; Bricomarché, Leroy Merlin, Bricozor (outillage) ; forumconstruire.com (prix des matériaux et du m²).
2. **Recherche de fuite** : FDS – fdspro.com (formations après compteur, perfectionnement, piscine, toit terrasse) ; France Travail (formation référencée) ; CETIM (gaz traceur) ; RS Components France (Testo 865s) ; Conrad (FLIR E8 Pro) ; Hellopro (pack azote / hydrogène Air Liquide) ; Sewerin (Aquaphon A 50).
3. **MaPrimeAdapt'** : economie.gouv.fr (mise à jour 2026) ; Anah ; Hellio ; Grantsights ; FFB (démarche ProAdapt) ; CAPEB (Handibat, Silverbat).
4. **Tondeuses** : Intercariforef (CAP maintenance des matériels option C, RNCP29638) ; CMA Formation Bretagne ; AFPA ; GRETA-CFA Aquitaine ; Bricodépôt, Cdiscount, ManoMano (machines et pièces).
5. **Remorques sanitaires** : Hellopro (guide des prix des remorques sanitaires) ; Sebach France, WC LOC (fabricants / loueurs) ; norme NF EN 16194.
6. **VMC** : AFPA (module ventilation 70 h, titres pro) ; COSTIC ; catalogue Alantic Home / CAPEB 2025 ; Qualit'EnR (Ventilation+) ; Qualibat ; Obat (prix 2026).
7. **Façades** : AFPA, GRETA de Grenoble, Intercariforef, Onisep (titre professionnel peintre façadier itéiste).
8. **EPDM** : VM Building Solutions (formation EPDM Firestone) ; CCM Europe (Carlisle Academy) ; organisme de formation « points singuliers EPDM » (14 h) ; Prix-pose.com ; Castorama (consommation de colle).
9. **Caves** : Parex Lanko (programme M20) ; CAPEB Rhône / IFBTP (MUR TRONIC) ; CAPEB Finistère / ARFAB ; Ootravaux, Prix-pose.com (prix) ; Hellopro (humidimètres).
10. **Statut, qualification, assurances** : service-public.fr (qualité d'artisan) ; Bpifrance Création (activités réglementées) ; INPI (guichet unique) ; Habitat Presto, Magnolia, France Épargne, Reassurez-moi (prix de la décennale).

Les montants marqués « estimation » et les « départs réalistes » sont mes ordres de grandeur pour commencer au minimum : ils ne remplacent pas tes devis.